



Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 15427

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37391/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 37, 134 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5231/16	KUĆA BR. 26 I KUĆA BR. 26/1 U BLEIWEISEVOJ ULICI I DVORIŠTE		533,5	1919	
2.	5231/58	DVORIŠTE		11,4	42	
		UKUPNO:		544,9	1961	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
37.	Suvlasnički dio: 0,22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) Parkirno mjesto br. 37 u podrumu - 2, površine 14,67 čm, u nacrtu označeno oker točkasto	
37.6.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KLARIĆ DAMIR, OIB: 63276893455, VELIM BR. 12, STANKOVCI	
37.7.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŠALOV IVANKA, OIB: 23666094770, UL. PETRA ZORANIĆA 6, 23232 NIN	
134.	Suvlasnički dio: 0,96/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134) Stan 1/IV na IV (četvrtom) katu, površine 65,29 čm, u nacrtu označeno tamnoplavo šrafirano koso	
134.6.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KLARIĆ DAMIR, OIB: 63276893455, VELIM BR. 12, STANKOVCI	
134.7.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŠALOV IVANKA, OIB: 23666094770, UL. PETRA ZORANIĆA 6, 23232 NIN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 37 (0,22/100)			
1.1	Primljeno: 30. srpnja 2003. br. Z-17927/03. Temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem prava zaloga na nekretninama od 07. srpnja 2003. (br. OU-996/03-1 javni bilježnik Iva Hanžeković Živković i Lada Škoričić-Sinčić), uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.971.714,70 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja, uvećano za promjenjivu kamatu koja u trenutku zaključenja ugovora iznosi 9% godišnje, s prvenstvenim redom do visine tražbine osigurane hipotekom upisanom rješenjem ovog suda br. Z-9255/01 kada ista bude podmirena, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	1.971.714,70 EUR	
1.2	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-39932/09 Na temelju Brisovnog očitovanja od 23.srpnja 2009.g. i punomoći od 18.rujna 2008.g. predbilježuje se brisanje založnog prava uknjiženog na temelju javnobilježnički solemniziranog sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem prava zaloga na nekretninama od 07. srpnja 2003. (br. OU-996/03-1 i rješenjem Z-17927/03 u iznosu od 1.971.714,70 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja, uvećano za promjenjivu kamatu koja u trenutku zaključenja ugovora iznosi 9% godišnje, s prvenstvenim redom do visine tražbine osigurane hipotekom upisanom rješenjem ovog suda br. Z-9255/01 kada ista bude podmirena, za korist: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D. JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB OIB: 87939104217		PREDBILJEŽBA
35. Na suvlasnički dio: 134 (0,96/100)			
35.1	Zaprimljeno 24.07.2024.g. pod brojem Z-37391/2024 Prvenstveni red upisa: Z-47400/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 03.10.2011. broj Z-47400/11 Na temelju ugovora o zajmu - osiguranje hipotekom na nekretnini - od 30. rujna 2011.uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 79.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan isplate sa zakonskim zateznim kamatama i sporednim potraživanjima uz ostale uvjete iz ugovora, za korist: KLARIĆ DAMIR, OIB: 63276893455, VELIM BR. 12, STANKOVCI	79.000,00 EUR	vezano uz B 134.6 (134.6.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 127913/2025



Kontrolni broj: 29119984a9e73bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.